

PRAKTISKT I SKÄRGÅRDSBYN

VÄGHÅLLNINGEN

sköts av den samfällighet som din bostadsrättsförening är medlem i. Samfällighetsföreningen ansvarar för vägar, gatubelysning, dagvatten och naturmark. Årskostnaden för vägföreningen (i nuläget 1 000 SEK/bostad och år) debiteras utöver månadsavgiften.

POSTLÅDOR

finns vid en uppställningsplats. Varje förening har en egen uppställningsplats som ligger i närheten av bostäderna.

ELNÄT

Eon ansvarar för elnätet och varje medlem tecknar eget abonnemang för uppvärmning/hushållsel.

VÄRME

Uppvärmning med hushållsel. Ingår ej i månadsavgiften.

VATTEN OCH AVLOPP

är kommunalt och både anslutnings- och anläggningsavgifter är betalda av föreningen och ingår därmed i köpet. Tillkommande är den individuella förbrukningen som faktureras via föreningen tillsammans med månadsavgiften.

SOPKÄRL

finns placerade i anslutning till varje hus. Ställs ute vid vägkanten på tömningsdagar. Sophanteringen förutsätter att varje medlem använder sig av kommunens sorteringsstationer avseende glas, metall och papper/kartong.

FIBER

Skärgårdsbyn är ansluten till fiber via föreningen. Kostnaden, självkostnadspris, debiteras tillsammans med månadsavgiften.

FÖRSÄKRING

Byggnaderna är försäkrade av bostadsrättsföreningen, hemförsäkring tecknas individuellt och ska innehålla tillägg för bostadsrätt (s.k. bostadsrättstillägg).

AVGIFT

Avgiftsavvier för månadsavgiften mejlas/postas vanligen ut kvartalsvis. Avgiften betalas från den dagen du tillträder bostaden, vilket oftast är samtidigt som du betalar slutlikviden.

HUS OCH LÄGENHETER I BOSTADSRÄTTSFORM

Merparten av Ljusterö Skärgårdsby består av bostadsrättsföreningar. Vanligtvis är varje etapp en egen förening, det finns alltså flera föreningar i området som kan stötta varandra vid behov.

Bostadsrättsformen innebär att du egentligen inte äger själva bostaden, utan en del av bostadsrättsföreningen. Du blir medlem i den förening som äger huset och marken den står på. Du har rätt att använda bostaden för all framtid och kan sälja (även kallat överlåta) bostaden.

Bostadsrättsformen är vanlig i vissa husområden och den absolut vanligaste upplåtelseformen för lägenheter. Fördelen med bostadsrättsformen är att föreningen ansvarar för underhåll av tak, fasader, fönster och installationer med mera. Gällande värmesystemet (värmepump, varmvattenberedare, radiatorer) svarar medlemmen för drift, underhåll och utbyte. Föreningen sköter även det administrativa, såsom deltagande i vägförening och försäkring av fastigheterna.

Alla föreningens kostnader finansieras genom medlemmarnas månadsavgift, som redan är bestämd när du skriver på upplåtelseavtalet. I bostadsrätten ansvarar du själv (underhåll, reparation och utbyte) för bostadens interiör, såsom golv, väggar, tak, vitvaror och sanitetsporslin. Skötsel av marken runt din lägenhet (inklusive trädäck, gräsmatta, träd och växter) ingår också i medlemmens ansvar.

ATT HYRA UT SIN BOSTAD

Bostäderna i Ljusterö Skärgårdsby är tänkta för permanentboende eller som fritids- eller säsongboende. Det är därför tillåtet att hyra ut sin bostad i andra hand utan att behöva inhämta godkännande från föreningens styrelse. Numera är det bestämt i Bostadsrättslagen att du inte behöver uppge några särskilda skäl till varför du vill hyra ut din bostad.

