

# HOLMEN

3-4 ROK | 71 m<sup>2</sup> BOA  
73 m<sup>2</sup> bruksyta

LJUSTERÖ  
SKÄRGÅRDSBY





# HOLMEN

3-4 ROK | 71 m<sup>2</sup> BOA  
73 m<sup>2</sup> bruksyta



HOLMEN



# SOCIALT OCH LUFTIGT

HOLMEN är ett socialt hus med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Sällskapsytan i huset har dubbel takhöjd vilket ger huset en härlig och luftig atmosfär. Genomgående i huset är fönster med riktade utblickar mot naturen. I kök och vardagsrum finns generösa glaspartier och glasdörrar som leder direkt ut till grönska.

Ovanvåningen kan användas på många sätt, som öppen yta eller, genom tillval, med ett eller två sovrum.

HOLMEN passar perfekt för dig som vill ha ett socialt och praktiskt hus i kombination med intressanta arkitektoniska detaljer.

Till alla hustyperna kan det enkelt byggas ett trädäck – perfekt för dig som älskar att grilla eller önskar en tydlig avgränsning mellan uteplats och gräsmatta. Trädäck och gräsmatta erbjuds som tillval. Det finns även möjlighet att bland annat välja till anpassade inredningskoncept och en härlig braskamin.

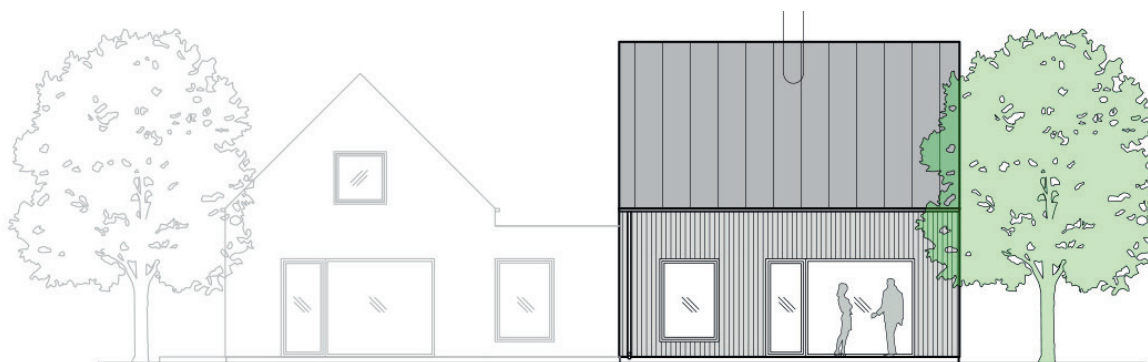






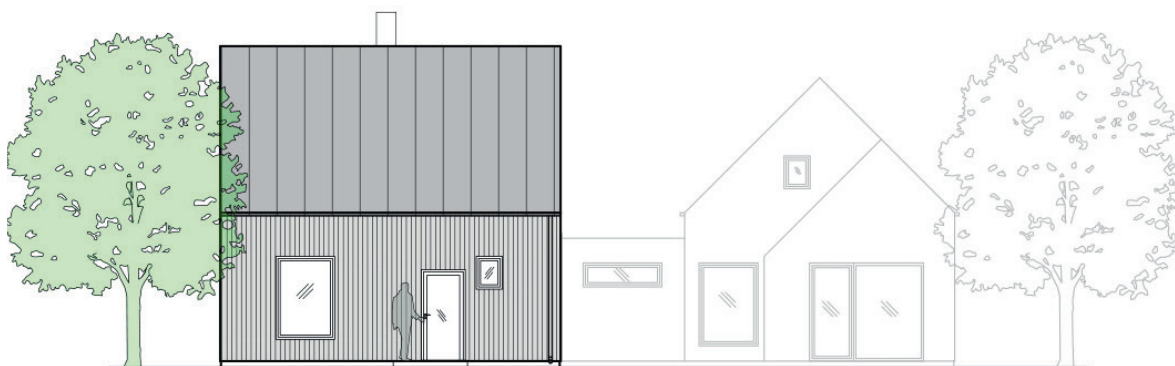
HOLMEN





## HUSENS EXTERIÖRER

I Skärgårdsbyns exteriöra koncept har fokus legat på att kombinera klassiska och naturliga material med intressanta och moderna detaljer. Den stående träpanelen med ett tak i samma kulör smälter väl in i området. Husen kännetecknas för sina karaktärsskapande fönster med genomtänkta utblickar och kontrasterande material.

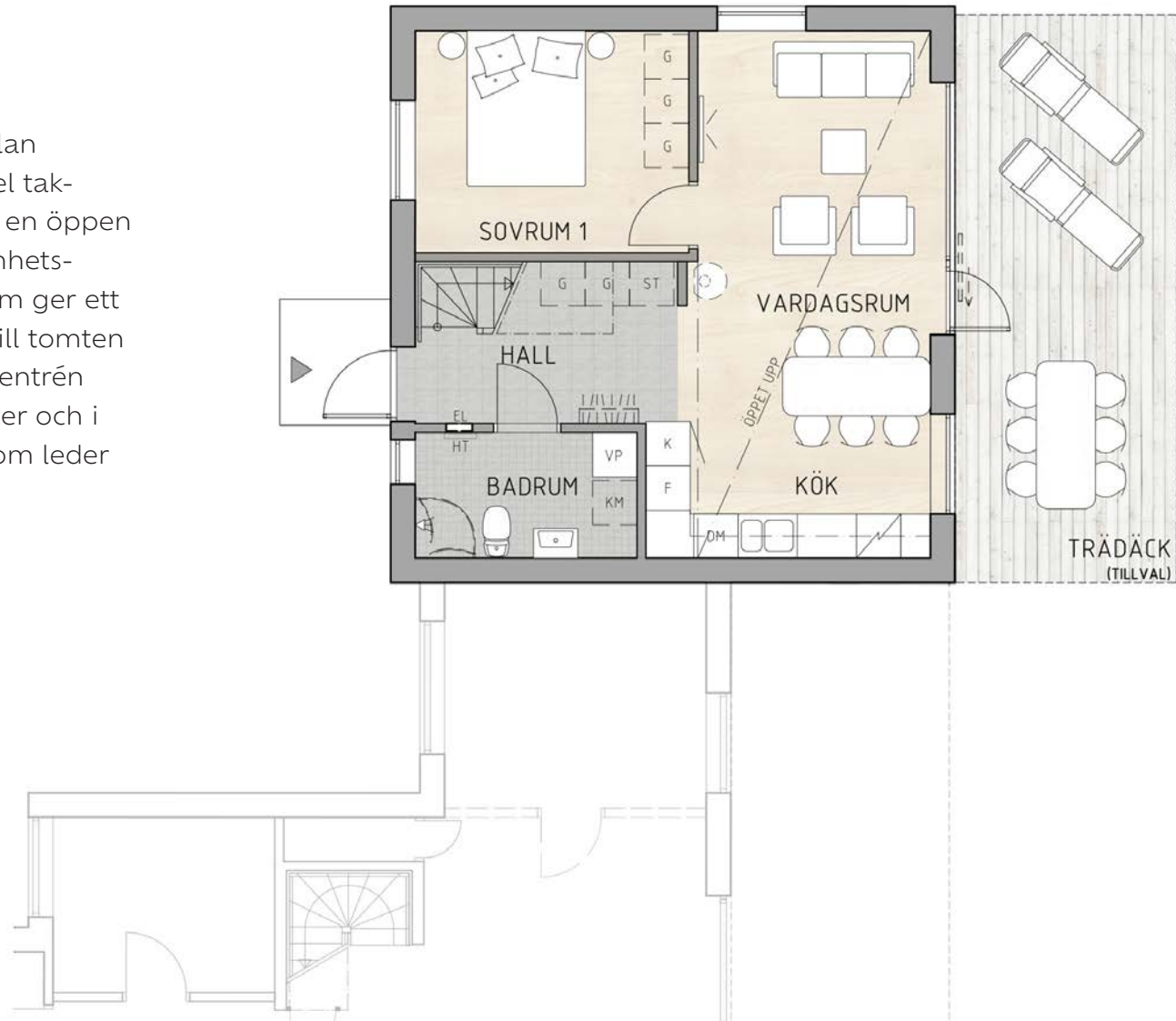


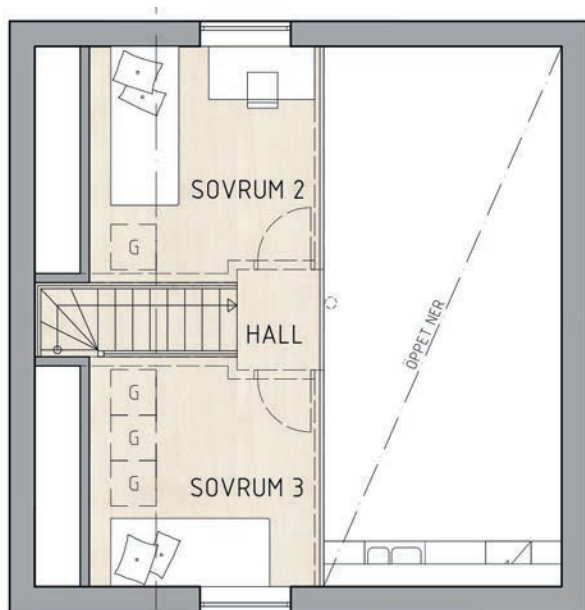
## HOLMENS FASAD

HOLMEN kläs i rödmålad träpanel och orörda smygar som ramar in fönster och dörrar. Mindre fönster placeras i de mer slutna rummen och stora fönsterpartier i de mer sociala rummen med utsikt ut mot grönska.

## ENTRÉPLAN

Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kök har dubbel takhöjd vilket ger huset rymd och en öppen karaktär. De sociala gemensamhetsytorna har stora glaspartier som ger ett rikligt ljusinsläpp och utgång till tomten eller uteplatsen. I den rymliga entrén finns goda förvaringsmöjligheter och i anslutning hittar du trappan som leder upp till övre plan.





## ÖVRE PLAN

Det övre planet kan användas som allrum, TV-rum eller kanske hemmakontor. Som tillval kan du avdela ett eller två separata sovrum. Övervåningen samsas med entréplanets dubbla takhöjd vilket ger en härlig och luftig känsla.

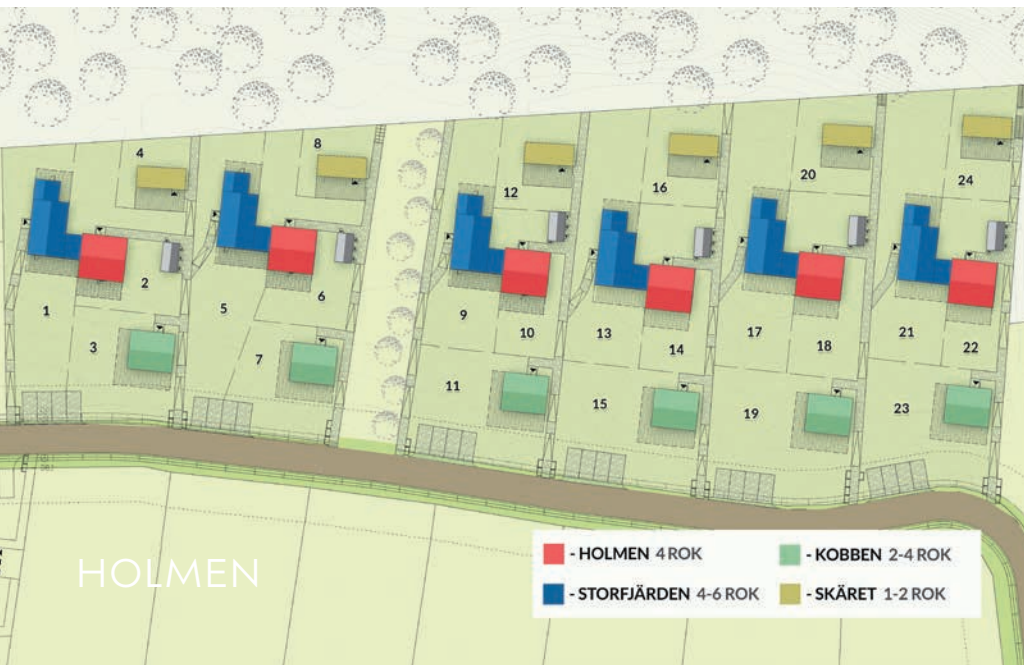




# DITT KVARTER

Etapp 5 ligger på en idyllisk plats, beläget högt upp med utsikt över området.

Kvarteret får en egen vrå i området och är avskilt från områdets infart vilket ger en känsla av lugn och ro. Skogen ramar in kvarterets norra del och skapar en fin koppling till naturen.





# VÅRA ANDRA HUS

## STORFJÄRDEN

STORFJÄRDEN är den största hustypen i Skärårdsbyn och passar perfekt till den som vill växa med sitt hem. Planlösningen är flexibelt anpassad så delar av umgängesytorna enkelt kan skiljas av och göras om till mindre sovrum eller hemmakontor.

92 m<sup>2</sup> BOA | 95 m<sup>2</sup> bruksyta | 4-5 ROK | 1,5 plan

## KOBBEN

KOBBEN har stora luftiga ytor med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. På bottenvåningen finns ett sovrum. Övervåningens allrum/hemmakontor kan delas av med ytterligare ett sovrum.

65 m<sup>2</sup> BOA | 76 m<sup>2</sup> bruksyta | 3-4 ROK | 2 plan

## SKÄRET

Med sina effektiva kvadratmeter rymmer SKÄRET allt som kan tänkas behövas i en liten semesterbostad. Fasaden som vänder sig mot uteplatsen har fyra stora öppningsbara glaspartier.

24 m<sup>2</sup> BOA | 31 m<sup>2</sup> bruksyta | 1 ROK | 1 plan + loft



STORFJÄRDEN



KOBBEN



SKÄRET





# VÄLJ INREDNINGSTIL

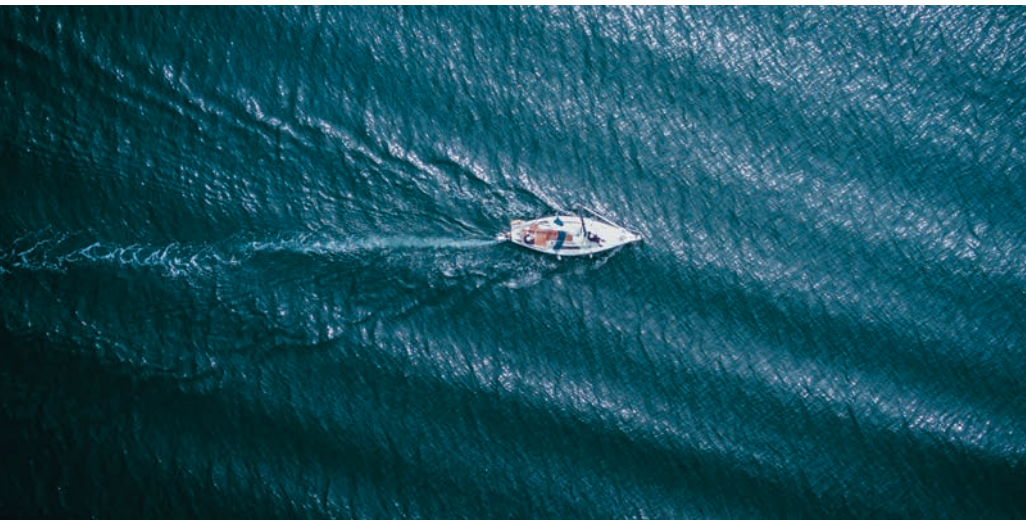
## BAS – STILRENT OCH MINIMALISTISKT

I inredningskonceptet BAS skapar stilrena material ett fräscht och modernt boende. Materialpaletten är tidlös med trestavsparkett och vita väggar. Badrummen är helkallade i vitt med grått golv och har detaljer i rostfritt stål som skapar kopplingar till skärgårdens väderbitna natur. BAS är ett inredningskoncept där de enkla kulörerna och klassiska materialen skapar en bra canvas för dig som vill sätta din egen prägel på rummen. BAS är vårt standardkoncept.



## SAND - LJUS OCH JORDNÄRA

I inredningskonceptet SAND gifter sig färger och material på ett tidlöst och vackert sätt. Den ljuslaserade parketten harmonierar med väggar och kök i ljusa, beigea toner. Platsbyggt kök med bänkskiva i granitkeramik. Badrummen är helkallade i kalkstensinspirerade klinkerplattor och matchas med kontrasterande detaljer i rostfritt stål som skapar kopplingar till skärgårdens väderbitna natur. Med en ljus bas som canvas är SAND ett sobert, säkert inredningskoncept som fungerar bra med nästan alla stilar. Oavsett om du gillar fyrestetik, båtar eller skog kommer detta att landa väl! SAND finns att välja som tillval.



## HAV - HARMONISKT OCH MODERNT

I inredningskonceptet HAV skapar intressanta kulörer och materialval en modern tappning av skärgårdens klassiska marina tema. Den matta parketten kontrasterar fint mot de ljusbeigea väggarna och skåpsluckornas tuffare djupblå kulör. Platsbyggt kök med bänkskiva i granitkeramik. Badrummen är helkallade i kalkstensinspirerade klinkerplattor och matchas med kontrasterande detaljer i rostfritt stål som skapar kopplingar till skärgårdens väderbitna natur. HAV är ett inredningskoncept där kulörerna speglar skärgårdens många vackra blå färger och ger sovrummen en varm och ombonad känsla. Kulörerna kan enkelt matchas med grått och beige, eller för den modigare inredaren, rostrött. HAV finns att välja som tillval.



# RUMSBESKRIVNING BAS

## HALL:

Väggar	Målas i NCS S 0500-N, vit.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	3-stavsparkett, ek.
Träsockel och kantlister	Vit.

## KÖK:

Luckor	Lackerade luckor i vitt med handtag i rostfritt stål.
Stänkskydd	Kakel vitt. Sättning till överskåp/hylla.
Uttag	3-vägsuttag i vitt under köksskåp.
Bänkskiva	Grå laminat.
Diskho	Rostfri infräst i bänkskivan.
Köksfläkt	Inbyggd.
Häll	Inbyggnad häll, svart.
Ugn	Inbyggnad ugn, svart/rostfri.
Diskmaskin	Integrerad diskmaskin.
Kyl/frys	Integrerad, utformning enligt planlösning.
Köksblandare	Blandare, svängbar pip och diskmaskinsavstängning.
Väggar	Målas i NCS S 0500-N, vit.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	3-stavsparkett, ek.
Träsockel och kantlister	Vit.
Spotlight	Vit.

## VARDAGSRUM:

Väggar	Målas i NCS S 0500-N, vit.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	3-stavsparkett, ek.
Träsockel och kantlister	Vit.

## SOVRUM:

Väggar	Målas i NCS S 0500-N, vit.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	3-stavsparkett, ek.
Träsockel och kantlister	Vit.

## BADRUM:

Väggar	Kakel, vitt 15x15 cm. Sättning till tak, ljusgrå fog.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	Klinker, mörkgrå 15x15 cm, ljusgrå fog.
Spotlight	Vit.
Tvättställsblandare	Rostfri.
Kommod och spegelskåp	Vit.
Toalettstol	Vit, golvstående. Spolplatta rostfri.
Handdukstork	Elansluten, rostfri.
Takduschset	Rostfritt. Termostat.
Duschdörrar	Klarglas, alu/silver.
Toalett-pappershållare	Rostfri.
Väggkrok	Rostfri.
Golvbrunn	Rostfri.

## ÖVRIGT:

Fönsterbänk	Vit.
Innerdörrar	NCS S 0500-N, vit.
Handtag	Borstad aluminium.

## TILLVAL:

Garderob	Vit.
Städsåp	Vit.
Kombimaskin	Kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Vit.
Braskamin	Svart.

# RUMSBESKRIVNING SAND

## HALL:

Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, greige.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	Askparkett (1-stav), mattlackad.
Träsockel och kantlister	Vit.

## KÖK:

Kök	Platsbyggt. NCS S 2005-Y50R, greige. Luckor push-open, grepplist vid kyl och frys.
Stänkskydd	Kalkstensimitation, mörkbeige. Sättning till överskåp/hylla.
Uttag	3-vägsuttag i vitt under köksskåp.
Bänkskiva	Kalkstensimitation, mörkbeige.
Diskho	Rostfri, infräst i bänkskivan.
Köksfläkt	Inbyggd.
Häll	Inbyggnad häll, svart.
Ugn	Inbyggnad ugn, svart/rostfri.
Diskmaskin	Integrerad diskmaskin.
Kyl/frys	Integrerad, utformning enligt planlösning.
Köksblandare	Rostfri blandare med svängbar pip och diskmaskins-avstängning.
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, greige.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	Askparkett (1-stav), mattlackad.
Träsockel och kantlister	Vit.
Spotlight	Vit.

## VARDAGSRUM:

Golv	Askparkett (1-stav), mattlackad.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Träsockel och kantlister	Vit.

## SOVRUM:

Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, greige.
Väggar	Målas i NCS S 3005-Y50R, ljusbrun (sovrums på ovanvåning).
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	Askparkett (1-stav), mattlackad.
Träsockel och kantlister	Vit.

## BADRUM:

Väggar	Klinker, kalkstensimitation 60x30 cm. Sättning till tak, beige fog.
Tak	Gipstak, NCS S 0500-N, vit.
Golv	Klinker, kalkstensimitation 60x30 cm, ljusgrå fog.
Spotlight	Vit.
Tvättställsblandare	Rostfri.
Kommod och spegelskåp	Ljus laserad ek/ask.
Toalettstol	Vit, golvstående. Spolplatta rostfri.
Handdukstork	Elansluten, rostfri.
Takduschset	Rostfritt. Termostat.
Duschdörrar	Klarglas, alu/silver.
Toalettpappershållare	Rostfri.
Väggkrok	Rostfri.
Golvbrunn	Rostfri.

## ÖVRIGT:

Fönsterbänk	Vit.
Innerdörrar	NCS S 0500-N, vit.
Handtag	Borstad aluminium.

## TILLVAL:

Garderob	Vit.
Städsåp	Vit.
Kombimaskin	Kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Vit.
Braskamin	Svart.



# RUMSBESKRIVNING HAV

## HALL:

Väggar Målas i NCS S 1502-Y50R, greige.  
Tak Gipstak, NCS S 0500-N, vit.  
Golv Askparkett (1-stav), mattlackad ljuslaserad.  
Träsockel och kantlister Vit.

## KÖK:

Kök Platsbyggd. NCS S 6020-R90B, blå. Knoppar i rostfritt stål.  
Stänkskydd Kakel vitt. Sättning till överskåp/hylla. Ljusgrå/vit fog.  
Uttag 3-vägsuttag i vitt under köksskåp.  
Bänkskiva Kvartskomposit. Vit med små grå färgskiftningar.  
Diskho Rostfri, infräst i bänkskivan.  
Köksfläkt Inbyggd.  
Häll Inbyggnad häll, svart.  
Ugn Inbyggnad ugn, svart/rostfri.  
Diskmaskin Integrerad diskmaskin.  
Kyl/frys Integrerad, utformning enligt planlösning.  
Köksblandare Rostfri blandare med svängbar pip och diskmaskins-avstängning.  
Väggar Målas i NCS S 1502-Y50R, greige.  
Tak Gipstak, NCS S 0500-N, vit.  
Golv Askparkett (1-stav), mattlackad ljuslaserad.  
Träsockel och kantlister Vit.  
Spotlight Vit.

## VARDAGSRUM:

Golv Askparkett (1-stav), mattlackad ljuslaserad.  
Tak Gipstak, NCS S 0500-N, vit.  
Träsockel och kantlister Vit.

## SOVRUM:

Väggar Målas i NCS S 1502-Y50R, greige.  
Väggar Målas i NCS S 4010-R90B, blå (sovrums på ovanvåning).  
Tak Gipstak, NCS S 0500-N, vit.  
Golv Askparkett (1-stav), mattlackad ljuslaserad.  
Träsockel och kantlister Vit.

## BADRUM:

Väggar Klinker, kalkstensimitation 60x30 cm. Sättning till tak, ljusgrå fog.  
Tak Gipstak, NCS S 0500-N, vit.  
Golv Klinker, kalkstensimitation 60x30 cm, ljusgrå fog.  
Spotlight Vit.  
Tvättställsblandare Rostfri.  
Kommod och spegelskåp Vitlaserat trä.  
Toalettstol Vit, golvstående. Spolplatta rostfri.  
Handdukstork Elansluten, rostfri.  
Takduschset Rostfritt. Termostat.  
Duschdörrar Klarglas, alu/silver.  
Toalett-pappershållare Rostfri.  
Väggkrok Rostfri.  
Golvbrunn Rostfri.

## ÖVRIGT:

Fönsterbänk Vit.  
Innerdörrar NCS S 0500-N, vit.  
Handtag Borstad aluminium.

## TILLVAL:

Garderob Vit.  
Städskåp Vit.  
Kombimaskin Kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Vit.  
Braskamin Svart.



# TILLVAL

Alla hus är lika fina inuti som utanpå. Och om du vill ha det där lilla extra så finns det möjlighet att välja bland flera tillval. Priser presenteras i separat prislista.

## TRÄDÄCK

Ett trädäck gör uteplatsen extra trevlig och praktisk. Skönt att sätta fötterna på när du kliver ut på morgonen.

## GRÄSMATTA

Tomten är grovplanerad som standard vilket betyder att det är jord och grus. Med en gräsmatta får tomten ett mjukt och vackert underlag. Vi förbereder marken och ser till att gräsmattan kommer på plats. Underhåll ansvarar hushållet för.

## EXTRA INNERVÄGG

Om du vill skapa fler rum i ditt hus kan du välja extra rumsavdelare/innervägg. Din planlösning visar var det är möjligt att sätta upp extra innerväggar.

## BRASKAMIN

Skapa en hemtrevlig stämning med en braskamin. Under kallare årstider ger den dessutom extra värme åt rummet.

## KOMBINERAD TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE

För att underlätta vardagen finns möjligheten att välja en kombinerad tvättmaskin och torktumlare, som är en smart och yteffektiv lösning.

## GARDEROB OCH STÄDSKÅP

Ge kläder, prylar och städredskap rätt förvaring. Garderober och städskåp erbjuds i olika storlekar beroende på planlösning.





# BYGGBESKRIVNING

## TOMTMARK

Utvändig tomt	Varje hus har egen markbit som får nyttjas av bostadsrättshavaren, markbiten är grovplanerad alternativt naturtomt. Grusade alternativt plattlagda gångar fram till entréer samt parkeringsplats finns till varje bostad.
Trädäck	Trädäck enligt ritning är tillval.
Utvändiga trappor	Eventuella utvändiga trappor av tryckimpregnerat trä alternativt sten/betong.
Förråd	Varje bostad har tillgång till utvändigt kallförråd anpassat efter bostadens storlek. Förråd finns i fristående byggnad inom området.

## STOMME

Grundläggning	Gjuten betongplatta, hustyp Skäret kan ha plintgrund.
Stomme och	Bostadshus: isolerad regelstomme av trä ytterväggar med fasad av träpanel. Panelen är målad två gånger (grundmålning och toppmålning). En andra toppstrykning bör utföras av föreningen inom 2-3 år.
Bjälklag	Bjälklag av trä. Undersida gipsas.
Yttertak	Ytskikt med stålplåt.
Utvändigt	Utvändiga plåt detaljer så som hängerännor, stuprör mm i plåtisol eller likvärdigt.
Fönster	Isolerglasfönster, trä alternativt trä/alu.
Dörrar	Slät glasad entrédörr med glasparti. Låscylinder från Assa eller likvärdigt.
Trappor	Där det finns trappor har dessa plansteg och handledare av trä, vangstycken är vita. (hustyp Skäret har lejdare).

## TEKNIK

Vatten och avlopp	Kommunalt VA genom föreningen, individuell mätning. Debiteras genom föreningen i samband med månadsavgift. Vattenutkastare i fasad på varje hus.
Uppvärmning	Varje bostad är försedd med en värmepump anpassad efter hustyp. Hustyp Skäret har luft-luft och övriga hus luft-vatten.  Husen värms med vattenburen golvvärme på bottenvåningen och ovanvåning med radiatorer med el alternativt vatten. Hustyp Skäret värms endast med luftvärmepump med vatten och kyla.  Hustyp Skäret har elgolvvärme i badrum samt entréhall.
El	3-fas el i bostäderna. Bostäderna är fiberanslutna för TV/telefoni/IT och kostnad debiteras genom föreningen.  Utvändig belysning intill entrédörr. Utvändig belysning intill terrass.
Ventilation	Tilluft via ventiler eller likvärdigt. Separat köksfläkt, kolfilter.
Soppantering	Soptunnor vid tomtgräns.

# PRAKTISKT I SKÄRGÅRDSBYN

## VÄGHÅLLNINGEN

sköts av den samfällighet som din bostadsrättsförening är medlem i. Samfällighetsföreningen ansvarar för vägar, gatubelysning, dagvatten och naturmark. Årskostnaden för vägföreningen (i nuläget 1 000 SEK/bostad och år) debiteras utöver månadsavgiften.

## POSTLÅDOR

finns vid en uppställningsplats. Varje förening har en egen uppställningsplats som ligger i närheten av bostäderna.

## ELNÄT

Eon ansvarar för elnätet och varje medlem tecknar eget abonnemang för uppvärmning/hushållsel.

## VÄRME

Uppvärmning med hushållsel. Ingår ej i månadsavgiften.

## VATTEN OCH AVLOPP

är kommunalt och både anslutnings- och anläggningsavgifter är betalda av föreningen och ingår därmed i köpet. Tillkommande är den individuella förbrukningen som faktureras via föreningen tillsammans med månadsavgiften.

## SOPKÄRL

finns placerade i anslutning till varje hus. Ställs ute vid vägkanten på tömningsdagar. Sop-

hanteringen förutsätter att varje medlem använder sig av kommunens sorteringsstationer avseende glas, metall och papper/kartong.

## FIBER

Skärgårdsbyn är ansluten till fiber via föreningen. Kostnaden, självkostnadspris, debiteras tillsammans med månadsavgiften.

## FÖRSÄKRING

Byggnaderna är försäkrade av bostadsrättsföreningen, hemförsäkring tecknas individuellt och ska innehålla tillägg för bostadsrätt (s.k. bostadsrättstillägg).

## AVGIFT

Avgiftsavier för månadsavgiften mejlas/postas vanligen ut kvartalsvis. Avgiften betalas från den dagen du tillträder bostaden, vilket oftast är samtidigt som du betalar slutlikviden.

## HUS OCH LÄGENHETER I BOSTADSRÄTTSFORM

Merparten av Ljusterö Skärgårdsby består av bostadsrättsföreningar. Vanligtvis är varje etapp en egen förening, det finns alltså flera föreningar i området som kan stötta varandra vid behov.

Bostadsrättsformen innebär att du egentligen inte äger själva bostaden, utan en del av bostadsrättsföreningen. Du blir medlem i den förening som äger huset och marken den

står på. Du har rätt att använda bostaden för all framtid och kan sälja (även kallat överlåta) bostaden.

Bostadsrättsformen är vanlig i vissa husområden och den absolut vanligaste upplåtelseformen för lägenheter. Fördelen med bostadsrättsformen är att föreningen ansvarar för underhåll av tak, fasader, fönster och installationer med mera. Gällande värmesystemet (värmepump, varmvattenberedare, radiatorer) svarar medlemmen för drift, underhåll och utbyte. Föreningen sköter även det administrativa, såsom deltagande i vägförening och försäkring av fastigheterna.

Alla föreningens kostnader finansieras genom medlemmarnas månadsavgift, som redan är bestämd när du skriver på upplåtelseavtalet. I bostadsrätten ansvarar du själv (underhåll, reparation och utbyte) för bostadens interiör, såsom golv, väggar, tak, vitvaror och sanitetsporcelain. Skötsel av marken runt din lägenhet (inklusive trädäck, gräsmatta, träd och växter) ingår också i medlemmens ansvar.

## ATT HYRA UT SIN BOSTAD

Bostäderna i Ljusterö Skärgårdsby är tänkta för permanentboende eller som fritids- eller säsonsboende. Det är därför tillåtet att hyra ut sin bostad i andra hand utan att behöva inhämta godkännande från föreningens styrelse. Numera är det bestämt i Bostadsrättslagen att du inte behöver uppge några särskilda skäl till varför du vill hyra ut din bostad.



# KÖPPROCESSEN

## INTRESSEANMÄLAN

I vissa etapper i Skärgårdsbyn går det att förhandsboka bostäder, vilket innebär att det kan vara bra att kontakta mäklarna med jämna mellanrum om du väntar på en särskild etapp. När du hittat din favorit bland utbudet i Skärgårdsbyn kan du göra en intresseanmälan. Detta sker genom att du fyller i ett formulär hos mäklarna. En intresseanmälan är inte bindande.

## SÄLJSTART

En säljstart kan ske via ett evenemang där alla intressenter bjuds in till området och får en presentation av mäklarna. Hur varje säljstart går till kommuniceras via mäklarna och projektets hemsida. Om flera personer är intresserade av samma objekt skapas en turordning. Bostäderna säljs till ett fast pris.

## RESERVATIONSAVTAL

När ett reservationsavtal skrivs ska en reservationsavgift om 20 000 kronor betalas. Avtalet är inte bindande, om du väljer att bryta ditt reservationsavtal får du tillbaka 8 000 kr av den

inbetalda summan. Reservationsavtal tecknas endast i början av försäljningsfasen eller om den ekonomiska planen inte blivit registrerad hos Bolagsverket ännu. I senare skede finns möjlighet att teckna ett upplåtelseavtal direkt.

## UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtalet tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Det här avtalet är också bindande och det är nu du kan säga att du faktiskt har köpt bostaden. Du behöver nu betala en handpenning på 10 % av priset på mäklarnas klientmedelskonto. Handpenningen återbetalas ej.

## TILLVAL

Senast 30 dagar efter att du tecknat upplåtelseavtalet väljer du vilka tillval du vill göra. Du väljer mellan olika inredningsalternativ och olika andra tillval, såsom trädäck och braskamin. Då ingår du ett separat tillvalsavtal. Alla tillval faktureras direkt från byggbolaget som utför entreprenaden åt föreningen.

## TIDPUNKT FÖR TILLTRÄDE

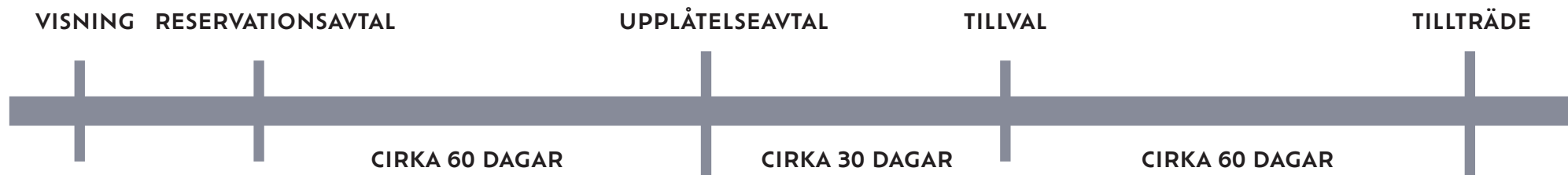
Tillträdet är cirka tre månader efter att du signerat upplåtelseavtalet. Exakt datum kommuniceras i god tid innan tillträdet.

## SLUTLIKVID

Du erlägger slutbetalning för din bostad vid tillträdet och det är då du får dina nycklar. Vanligtvis sker detta hos mäklarna och efter det är det fritt fram att ta din nya bostad i besittning. Fram till tillträdet har du huvudsakligen kontakt med mäklarna och därefter har du kontakt med styrelsen i din bostadsrättsförening.

## GARANTITID

I nya hus kan det finnas småfel som syns först efter en eller ett par månader. Därför finns en så kallad garantitid som gäller i två år från det att du tagit bostaden i besittning. Fel som uppstår under garantitiden och som beror på fel i produktionen åtgärdas efter garantitidens slut efter att en garantibesiktning genomförts. Dessutom finns en byggfelsgaranti på sammanlagt 10 år.



# FÖRSÄLJNING

## VI SOM SÄLJER

Om du är sugen på att köpa ett hus i Ljusterö Skärgårdsby och BRF Skogsbrynet 2, kontakta mäklarfirma Mäklarhuset som hjälper till med allt från enkla frågor till att skriva kontrakt.



Lena Svartström  
Fastighetsmäklare  
lena.svartstrom@maklarhuset.se  
070-851 11 14



Patrik Nilsson  
Fastighetsmäklare  
patrik.nilsson@maklarhuset.se  
070-777 61 52



Mer information för dig som funderar på ett hus i Ljusterö Skärgårdsby finns på [www.ljusteroskargardsby.se](http://www.ljusteroskargardsby.se).







LJUSTERÖ   
SKÄRGÅRDSBY

[www.ljusteroskargardsby.se](http://www.ljusteroskargardsby.se)

Kontakt och försäljning: Mäklarhuset