Ladorna kanske kan göras om till exempelvis kafé om någon entreprenör visar intresse, enligt Nils Johansson från CO-Pilot.

Bassäng och förskola i nya byn på Ljusterö

Om en vecka startar försäljningen av de första bostadsrätterna i nya Skärgårdsbyn intill Ljusterö torg. Trots att bygget har dragit ut på tiden är projektledarna förväntansfulla.

Det var i julas som skogen vid Ljusterö torg togs ner för att ge plats åt den nya Skärgårdsbyn. Byn som ska omfatta 65 friliggande hus, ett tiotal radhus och 40 lägenheter skulle ha sina första boenden på plats nu till midsommar men ännu syns inget byggmaterial på platsen.

– Det har varit en del fastighetsrättsliga frågor som försenat byggstarten, säger Nils Johansson, byggprojektansvarig från CO-pilot, som möter tidningen på platsen där byn ska ligga.

Dragningarna av kommunalt vatten och avlopp och vägbygget börjar nu i veckan. I augusti startar byggproduktionen av första etappen om 20 friliggande hus och inflyttning beräknas till början av 2017. De befintliga gamla rödmålade husen kommer att ingå i byn och ska renoveras.

– Vi har köpt den fastigheten och husen kommer att bli en samfällighet med plats för gemensamhetsyta och övernattningslägenheter för besökare. Planer finns på en bassäng, säger Nils Johansson.

De första byborna flyttar in medan resten av byn fortsätter att byggas

– Vi kommer att bygga på ett sådant sätt att det inte kommer att upplevas som en byggarbetsplats, säger Nils Johansson.

Han kan inte säga vad hela projektet omsätter totalt:

– Det rör sig om 100 miljoner kronor för den första etappen, säger han.

Tillsammans med de nybyggda lägenheterna i Noret, och de nya radhusen Linanäs får Ljusterö 175 nya bostäder på bara ett par år. En del köpare är Ljusteröbor men invånarantalet lär stiga med några hundra.

Vilken målgrupp riktar ni er till?

– Dels barnfamiljer från Storstockholm som söker en lugnare miljö och äldre som kanske redan bor på ön men som vill ha ett bekvämare boende. Även medelålders riktar vi oss till, det är väldigt blandat.

Hur tänker ni er att jobbfrågan ska lösas?

– Många tror jag kommer att pendla. Mellan Ljusterö och till exempel Kista tar det bara en timme, säger Nils Johansson.

LISA BERLIN TEXT OCH FOTO
lisa@skargarden.se Tel: 08-54 54 27 17

Kommunen har reserverat plats för en förskola i Skärgårdsbyns detaljplan. ILLUSTRATRION: A-ARKITEKTUR

Torget satsar på turistinfo

I turistbyrån på Ljusterö torg har det funnits både kafé och turistinformation. Men i och med ett nytt avtal med kommunen kan turistbyrån satsa på mer aktivitet än tidigare. Något som är viktigt för ön, tror Urban Baudin, vd för Förvaltnings AB Ljusterö Torg.

– Tidigare var det Östra salt och Skärgårdskontoret som kommunen hyrde lokalen igenom. Nu hyr de direkt av oss och avtalet blir tydligare, säger Urban Baudin, utanför turistbyrån på torget som inhyser både turistinformation, kafé och biljardhall.

Hans vision är att lokalen nu blir det allaktivitetshus det en gång planerades att bli.

– Ungdomar ska kunna komma hit och spela biljard efter skolan tillsammans med pensionärer som vill ta sig en fika. Ideella föreningar får ha aktiviteter här. Det är enormt viktigt för ön att avtalet gått igenom och att vi kan satsa mer nu, säger Urban Baudin.

EN ANNAN VIKTIG del är turistinformationen

– Det blir mer och mer turister och frågor. Många utländska turister kommer in och vill ha information och kartor, fortsätter Urban Baudin.

I och med det nya avtalet hyr kommunen lokalen i två års tid. Kommunen har inte själva för avsikt att driva verksamhet i lokalen utan det gör hyresvärden för kommunens räkning

– Det var osäkert i höstas om vi skulle fortsätta med den här verksamheten. Nu blir det mer av ett servicecenter, säger Mathias Lindow (L), kommunalråd i Österåker.

Urban Baudin.

Kommunen betalar Förvaltnings AB Ljusterö Torg 192 000 kronor för att personal ska finnas på plats.

LISA BERLIN TEXT OCH FOTO
lisa@skargarden.se Tel: 08-54 54 27 17

– Det känns jättekul att avtalet är klart och att vi vet att vi kan satsa på servicecentret nu, säger Annika Åkerström som jobbar i lokalen och sköter både turistservicen och kaféet.

Ny by växer fram på Ljusterö

Nya byggplaner på Ljusterö börjar ta form. Den här gången handlar det om Ljusterö Skärgårdsby som projektet kallas. Den nya byn ska ligga mitt på ön, intill Ljusterö torg. I en första etapp ska tio till tjugo nya bostäder byggas, med inflyttning till midsommar 2016.

Robert Hlawatsch är arkitekt, vd och ägare av Nesto Arkitektur. Det var han som för tio år sedan köpte den här marken i Ljusterö centrum med tanke på att bygga bostäder.

– Kul att det äntligen blir av! Ett spännande projekt där vi hoppas kunna förbättra området så att det blir en bra boendemiljö kring Ljusterö torg, säger han och fortsätter:

– Det här är en fin skärgårdsmiljö där vi satsar på att bättre knyta ihop det mellanrum som finns mellan bostäderna idag och skapa ett sammanhängande centrum.

Robert Hlawatsch
FOTO: NESTO ARKITEKTUR

ENLIGT RITNINGARNA är den grundläggande tanken att bygga en by, med skola, handel och service runt torget.

– Att bygga med lokal förankring är ett viktigt mål, säger Robert Hlawatsch. Det kommer att innebära röda trähus med sadeltak. Både fristående villor och radhus.

Han utlovar mycket falurött, järnvitriol och praktiska hus med kvalitet.

– Effektiva och relativt enkla hus tänker vi oss. Som ska vara ett attraktivt alternativ till Stockholms överhettade bostadsmarknad.

På företagets hemsida ges en bild av hur det kan komma att se ut på Ljusterö om några år:

”Vid centrum och busshållplatsen finns marknära boende och upp mot skogen finns fristående villor med rödmålade staket, gränder och grusgångar.”

Han beskriver Österåkers kommun som hjälpsam och positiv. Men att det ändå har tagit flera år att få igenom detaljplanen.

– Det här är ett område med flera viktiga funktioner, så då tar det tid. Vi har nu planerat för att det ska finnas en ny busshållplats, en tomt för skola/förskola och förhoppningsvis även boende för äldre.

TILL VARJE bostad är förhoppningen att kunna knyta en egen båtplats. Här pågår samtal med de befintliga marinorna på Ljusterö, som kan tänkas utöka sin verksamhet och ordna fler båtplatser.

Enligt planerna kommer skärgårdsbyn på Ljusterö att se ut så här när projektet är i hamn.
ILLUSTRATION: NESTO ARKITEKTUR

Av de intresseanmälningar till de nya bostäderna som kommit in hittills är ungefär hälften från nuvarande skärgårdsbor och den andra halvan från Stockholm, Norrtälje, Åkersberga och övriga fastlandsorter.

– Många verkar vilja bo i skärgården och komma till en lugnare miljö. Men än så länge har vi inte börjat sälja bostäderna, utan det kommer senare under våren - eller till sommaren, säger Robert Hlawatsch

ANDERS ELLQVIST

Fakta/LJUSTERÖ SKÄRGÅRDSBY

- Ansvariga för projektet är Nesto Arkitektur i Stockholm tillsammans med Co-Pilot Bygg- och Projektledning.
- Arbetet med vägar och installationer kommer att påbörjas i sommar.
- Den första etappen omfattar 10-20 bostäder med preliminär inflyttning till midsommar 2016.
- De fristående husen kommer att kosta från dryga 3 miljoner kronor. Bostadsrätterna från cirka 1,5 miljon.
- Totalt när alla etapperna byggs handlar det om 50-70 bostäder.
- En fokusgrupp har bildats för att få in synpunkter från grannar och de som är intresserade av att köpa ny bostad. Anmälan görs via projektets hemsida: www.ljusteroskargardsby.se

Våffelstugan på Eriksö camping brann ner

En stuga från 1700-talet har brunnit upp på Eriksö Camping i Vaxholm. Polisen rubricerar händelsen som mordbrand.

Våffelstugan och den före detta receptionen på Eriksö Camping i Vaxholm har brunnit ner. Klockan halv fem förra fredagen kom larmet om den brinnande byggnaden och när räddningstjänsten kom fram var stugan övertänd.

– Det känns bara sorgligt alltihop, säger Sara Widestråle som äger Eriksö camping.

När hon kom till campingen vid halv sju på morgonen var stugan borta. Endast skorstenen till våffelstugan fanns kvar. Under fredagen var brandkåren på plats flera gånger och dränkte de pyrande husresterna i vatten.

STUGAN ÄR från 1700-talet och har använts till olika saker genom åren. Den började som smedja på Eriksö gård och på 1950-talet användes den som hemvärnsstuga. Eriksö camping har använt den som reception i flera år. Den historierika byggnaden slutade sitt liv som våffelstuga.

– Vi har inte haft problem med skadegörelse innan men detta känns inte riktigt bra, säger Sara Widestråle.

DEN TEKNISKA undersökningen har påbörjats och i nuläget rubriceras det som mordbrand. Polisen har ännu inga teorier men säger att en tom byggnad inte börjar brinna utan anledning. Platsen är avspärrad för undersökning.

LINUS VALBERG

Våffelstugan före och efter branden.
FOTO: ARNE SUNDBERG

Man på Ljusterö dömd i grannbråk

Ett grannbråk ledde till att en man dömdes i Attunda tingsrätt för olaga hot till 28 000 kronor i dagsböter och 5 000 kronor i skadestånd, det skriv-er tidningen Mitt i. En mamma ska ha gått över till en granne för att läxa upp sonen i familjen varpå hon själv fick besök av sonens pappa som enligt vittnen ska ha varit hotfull och använt grova skällsord mot mamman. LB

Kraftigt minskade svavelutsläpp från fartyg

Första januari trädde nya regler i kraft som kraftigt skärper kraven kring fartygens svavelutsläpp. Mätningar visar att lagen har gett tydligt resultat, utsläppen har minskat med 80 procent sedan årsskiftet. Av de 200 kontrollerade fartygen klarade hälften kraven på 0,1 procents svavelhalt i drivmedlet. Genomsnittet för de fyra tidigare åren har legat på 0,6-0,7 procent. Mätningarna har gjorts av forskare vid Chalmers i Göteborg. PA

Så kan utsläppet av växthusgaser minskas

Dikad torvmark, före detta våtmark, som nu används för skogs- och jordbruk, avger 11,4 miljoner ton koldioxidekvivalenter. Det kan jämföras med Sveriges samlade utsläpp är på 57,6 miljoner ton. I en ny rapport skriver Jordbruksverket tillsammans med bland andra Naturvårdsverket att det går att minska utsläppen från torvmarkerna genom att återskapa våtmarker.

Anläggning av våtmarker ger också andra fördelar, som att gynna biologisk mångfald och minska näringsläckaget till sjöar och vattendrag. LB

Musik och historier i Grisslehamn

I Grisslehamns kapell blir det musik- och berättarafton lördagen den 14 mars. Klockan 16 börjar evenemanget då Erik Eriksson och Anna-Lena Andersson berättar och visar bilder från det forna Grisslehamn. LS

Stiftelsen hoppas på pengar

Skärgårdsstiftelsen och Stockholms läns landsting processar för närvarande ett femårigt avtal. Det kommer att skapa en ekonomisk hållbar och långsiktig situation och ge nya förutsättningar för drift och investeringar, skriver stiftelsen på sin hemsida. LS

Gilla och följ ”Tidningen Skärgården” facebook